



Rzeczoznawca:

Zbigniew Frąszczak
Rzeczoznawca SITR Nr uprawnień 8/OL/11
w specjalnościach: maszyny, urządzenia,
wypozazenie i środki transportu.

OPERAT WYCENY

NR 139-T/2014

Temat:

OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO
I SZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ
SAMOCHODU SPECJALNEGO POZARNICZEGO
MERCEDES-BENZ LP KF 608
(z autopompą i bez autopompy)
nr rejestracyjny NOL 52EC
w Ochockiej Strazy Pozarnej w Spręcowie.

Zleceniodawca: Gmina Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity.
Zlecenie OC. 5543.19.2014.WJ z dnia 08.10.2014 r.

Zbigniew Frąszczak
RZECZONAWCA SITR
Nr uprawnień 8/OL/11
w specjalnościach:
maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu
! Doradztwa SITR Sp. z o.o.
10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12 lok. 3
tel. (0 89) 527 47 70, tel./fax (0 89) 527 49 74
NIP 739-020-63-09
www.sitr.olsztyn.pl



Olsztyn, 13.10.2014 r.

OKRĘGOWY OŚRODEK RZECZONAWSTWA
! DORADZTWA SITR Sp. z o.o.
10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12
tel. (0 89) 527 47 70, tel./fax (0 89) 527 49 74
NIP: 739-020-63-09
D Y W I T Y
mjr inż. Wojciech Waciewicz

- BHP
- SZKOLENIA
- KONSULTING
 - wnioskowy pomiarowy
 - biznesplan
- SRODOWISKA
 - ocena oddziaływania
 - wycena szkód
 - ryzyko zawodowe
 - radiestezja
- OCHRONA
 - sanitarnych i wentylacji
 - elektrycznych, gazowych
 - (budynków, instalacji)
 - pięcioletnie
 - kontrole roczne
 - inwentaryzacja
 - projekty
 - opinie, ekspertyzy
 - nadzór
 - projektowanie
 - audyty energetyczne
- BUDOWNICTWO
 - opracowania
 - ekspertyzy
 - oceny, opinie
 - wycena
- TECHNIKA
 - wycena
 - pośrednictwo
 - stan prawny
 - geodezja
- NIERUCHOMOŚCI

DANE FORMALNO-PRAWNE.

1. Zleceniodawca.

- Gmina Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity.
- Zlecenie OC. 5543.19.2014.WJ z dnia 08.10.2014 r.

2. Wykonawca.

- Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o., 10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3.
- Zbigniew Frąszczak Rzeczoznawca SITR Nr uprawnień 8/OL/11 w specjalnościach: maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.

3. Podstawy prawne wyceny.

- Ustawa z 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny. (Dz. U. nr 16, poz. 93) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 maja 2010 r. w sprawie sposobu i trybu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego, w który wyposażone są jednostki budżetowe (Dz. U. Nr 114, poz. 761).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KST) (Dz. U. Nr 242, poz. 1622).

4. Przedmiot i zakres opracowania.

- Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego i szacowanie wartości rynkowej (z autopompą i bez autopompy) używanego pojazdu: **SAMOCHÓD SPECJALNY POZARNICZY MERCEDES-BENZ LP KF 608**, nr rejestracyjny **NOL 52EC** użytkowanego w Ochotniczej Straży Pożarnej w Spręcowie.
- Zakres opracowania obejmuje opis i ocenę stanu technicznego, wykonanie dokumentacji fotograficznej oraz określenie wartości rynkowej brutto samochodu.
- Zakres wyceny został wyznaczony przez Zleceniodawcę.

5. Cel opracowania.

- Celem opracowania jest ocena stanu technicznego oraz określenie aktualnej wartości rynkowej brutto używanego samochodu pozarniczego (z autopompą i bez autopompy) do sprzedaży.

6. Data i miejsce oględzin.

- Oględziny samochodu i autopompy przeprowadzono w trakcie wizji lokalnej w dniu 09.10.2014 r. w OSP w Spręcowie.
- W wyniku oględzin i wywiadu ustalono dane identyfikacyjne, wyposażenie, kompletność, parametry techniczne i eksploatacyjne, stan techniczny, przebieg i inne dane wycenianego samochodu.

7. Źródła danych merytorycznych.

- Zlecenie wykonania usługi z dnia 08.10.2014 r.
- Wywiad terenowy, notatki i dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej w dniu 09.10.2014 r.
- Dowód rejestracyjny samochodu.
- Internetowe oferty sprzedazy używanych podobnych samochodów poźarniczych i autopomp.
- INFO-EKSPERT, Pojazdy samochodowe, wartości rynkowe – październik 2014 r.
- Bank danych z dotychczasowych wycen.
- Literatura: „Metody wyceny maszyn i urządzeń” J. Napiórkowski, R. Zróbek, ZCO Zielona Góra 2001 r.

8. Metodyka wyceny.

- Aktualną wartość rynkową używanego samochodu określono w podejściu porównawczym metodą porównywania parametrów, wg/w literatury.
- Baza informacji o cenach używanych samochodów we wtórnym obrocie zbudowano na podstawie danych uzyskanych z w/w źródeł danych merytorycznych.
- Zastosowana procedura określania wartości używanego samochodu polegała na porównaniu wycenianego samochodu o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z używanymi samochodami będącymi w obrocie handlowym o znanych cechach i cenach.
- W przypadku, gdy na rynku nie przeprowadzono transakcji lub nie oferowano danego typu używanego samochodu, do analizy porównawczej przyjmowano używane samochody o najbardziej zbliżonych parametrach funkcjonalno-użytkowych w stosunku do wycenianego.
- Określone zostały wartości poprawek z tytułu występujących różnic pomiędzy wycenianym używanym samochodem i używanymi samochodami porównywanymi. Poprawki określają wpływ danych cech na wartości samochodów – podniesienie lub obniżenie ich wartości.
- Po określeniu wartości poprawek następuje skorygowanie za ich pomocą cen używanych samochodów porównywanych w stosunku do samochodu wycenianego.
- Obliczenie wartości wycenianego samochodu następuje na podstawie średniej arytmetycznej cen skorygowanych.
- Wartość rynkową brutto W_r samochodu określono z zależności:

$$W_r^{\text{brutto}} = \frac{C_1 \sum_{i=1}^m V_{ij} + C_n \sum_{i=1}^m V_{ni}}{n}$$

gdzie:


- C_n - cena brutto n-tego samochodu,
- V_{ni} - wartość i-tej poprawki dla n-tego samochodu $i = 1, \dots, m$,
- n - liczba porównywanych samochodów.

9. Warunki i ograniczenia.

- Niniejsza wycena została przeprowadzona wg stanu technicznego samochodu i poziomu cen (z autopotompą i bez autopotompy) na dzień oględzin.
- Wartość rynkową wycenianego samochodu określono w kwocie brutto. W przypadku konieczności obliczenia podatku VAT należy przyjąć, że jest on zawarty w określonej wartości rynkowej brutto.
- Aktualność wyceny określa się na okres 12-tu miesięcy pod warunkiem nie zaistnienia zasadniczych zmian w stanie technicznym wycenianego samochodu i notowaniach rynkowych.
- Rzechoznawca zakłada, że uzyskane dane są kompletne i prawdziwe.
- Zawarte w niniejszej wycenie informacje dotyczące stanu technicznego samochodu i autopotompy nie stanowią ekspertyzy technicznej.
- Rzechoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte samochodu i autopotompy, uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzeniu oględzin.
- Wycena ma charakter opracowania autorskiego. Inne dane uzupełniające są w posiadaniu autora opracowania.
- Treść i wyniki opracowania mogą być wykorzystane wyłącznie z celem określonym w zamówieniu przez Zleceniodawcę (pkt. 5) tj. do sprzedaży samochodu (z autopotompą lub bez autopotompy).
- Operat wyceny zawiera 14 ponumerowanych stron.

Data i podpis Rzechoznawcy:
13.10.2014 r.

Zbigniew Flaszczak
RZECHOZNAWCA SFR
Nr uprawnień B/C/L/M
w specjalności:
maszyn, urządzeń, wyposażenia i środków transportu
Okręgowy Ośrodek Rzechoznawstwa
i Doradztwa SFR S.A. z o.o.
10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3, tel. 89 527 47 70
www.sfr.olsztyn.pl
NIP 739-020-03-09



WYCENA NR 139 - T/2014



Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o.
 10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3.
 Tel. (0-89) 527 47 70, tel/fax 527 49 74
 e-mail: sitr@sitr.olsztyn.pl

1. DANE OGÓLNE I TECHNICZNE.

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

Model		LP KF 608		Nazwa pojazdu		SAMOCHÓD SPECJALNY POZARNICZY	
Marka		MERCEDES-BENZ		Nr pojazdu		31408310976520	
Nr silnika		1975		Nr rejestracyjny		NOL 52EC	
Typ autpompy		RT 1,8/8/8		Rodzaj nadwozia		zabudowa pożarnicza	
Masa całkowita [kg]		4230		Rodzaj paliwa		D	
Dopuszcz. masa [kg]		6500		Pojemność silnika [cm ³]		3758	
Masa własna [kg]		4230		Moc silnika [kW]		85/116	
Ilość szt.		6 + 1 (tył bliźniaki)		Liczba osi		2	
Wskazanie drogowości [km]		37 244		Ilość osób w kabinie		9	
Data pierwszej rejestracji		07.03.1975		Nr rejestracyjny		1975	
Data pierwszej rejestracji w kraju		24.05.2004		Rok produkcji		1975	
Data badania technicznego		02.05.2015		Rozmiar		7.00R16	
Wskazanie drogowości [km]		37 244		Ogumienie		85/116	

2. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO.

2.1. Wyposażenie:

- Trwale zamontowana autopompa.
- Trwale zamontowany zbiornik na wodę.
- Trwale zamocowany reflektor szperający.
- Pozostałe wyposażenie pożarnicze ruchome oraz sygnalizacja świetlno-akustyczna, radiostacja i oznakowanie bojowe zostanie przed sprzedażą zdemontowane.

2.2. Opis i ocena stanu technicznego:

- Samochód specjalny pożarniczy jest sporadycznie użytkowany, przechowywany w garażu.
- Samochód ma niewielki przebieg w stosunku do wieku pojazdu.
- Samochód jest zarejestrowany, posiada dowód rejestracyjny i kartę pojazdu oraz aktualne badania techniczne i ubezpieczenie OC.
- Samochód specjalny pożarniczy jest kompletny i sprawny.

3. SZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ.

- Poszczególne zespoły: rama, kabina, zabudowa pozarnicza z wyposażeniem, instalacja elektryczna, silnik z zapłonem samoczynnym, sprzęgło, manualna skrzynia biegów, mosty napędowe, układ jezdy, układ zawieszania, układ kierowniczy, układ hamulcowy i inne zespoły wykazują ogólne zużycie eksploatacyjne i starzeniowe wynikające z okresu eksploatacji i przebiegu.
- Autopompa po naprawie głównej.
- Występują następujące usterki: wgniecenie nadwozia tylne lewe; przekorodowane na wskroś: prog, błotniki i pas przedni; zaawansowana korozja nadwozia i podwozia oraz układu wydechowego, odkształcenia resorów, starzenie przewodów i instalacji, wycieki ze zbiornika paliwa, wytarcia tapicerki i wykładzin wewnętrznych, zużyta instalacja elektryczna, wycieki oleju z silnika i tylnego mostu, zużyte wyposażenie pozarnicze.
- Ogniemienie kpl. SAWA 7.00R16 bieżnik zużyty średnio 50 %, akumulator sprawny.
- Samochód serwisowany we własnym zakresie.
- Stan techniczny samochodu jest zły.
- Samochód zakwalifikowany do naprawy głównej.

3.1. Identyfikacja cech samochodów porównawczych.

Nazwa cechy	Samochód specjalny MERCEDES-BENZ 1017 GBA 216	Samochód specjalny MERCEDES-BENZ 508D	Samochód specjalny pożarniczy MAGIRUS-DEUTZ 4X4
Cena brutto [zł]	15 000,-	16 000,-	25 000,-
Rok produkcji	1977	1979	1963
Przebieg [km]	52 018	38 098	41 000
Poj. silnika [dm ³]	4200	3800	-
Moc silnika [KM]	170	-	-
Liczba osi	2 (tył bliźniaki)	2 (tył bliźniaki)	2 (tył bliźniaki)
Wyposażenie pożarnicze	zbiornik, sygnalizacja	autopompa, zbiornik, sygnalizacja	autopompa, zbiornik, sygnalizacja
Stan techniczny	średni	średni	średni
Zródło informacji	www.znajdzo.pl	www.olx.pl	www.otomoto.pl

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 10\,000,- \text{ zł.}$$

3.2. Zestawienie wartości cech porównawczych.

L. p.	Cechy porównawcze	Udział cechy w ΔC (%)	Zakres kwoty ΔC (zł)	Wartość korekty (zł)
1	Rok produkcji	20	10 000,-	2 000,-
3	Wyposażenie	40	10 000,-	4 000,-
4	Stan techniczny	40	10 000,-	4 000,-

3.3. Procedura wyceny samochodu z autopompa.

Lp.	Nazwa cechy		Opis		Opis		Opis		Cena brutto [zł]
	Opis	Poprawka [zł]	Opis	Poprawka [zł]	Opis	Poprawka [zł]	Opis	Poprawka [zł]	
1									15 000,-
2	Rok produkcji	1975	1977	- 250,-	1979	- 500,-	1963	+ 1 000,-	
3	Wyposa- zenie	auto- pompa, sygn.	zb. sygn.	+ 4 000,-	zb. auto- pompa, sygn.	0,-	zb. auto- pompa, sygn.	0,-	
4	Stan technicz.	zły	średni	- 4 000,-	średni	- 4 000,-	średni	- 4 000,-	
5	Suma poprawek C [zł]	- 250,-	- 250,-	- 4 500,-	- 4 500,-	- 3 000,-			
6	Wartość bezwzględna poprawek [C] [zł]	8 250,-	8 250,-	4 500,-	4 500,-	5 000,-			
7	Waga 10 000/[C]	1,21	1,21	2,22	2,22	2,00			
8	Cena średnia skorygowana brutto [zł]	14 750,-	14 750,-	11 500,-	11 500,-	22 000,-			
9	Wartość rynkowa brutto [zł]	$W_{r\text{ brutto}} = (1,21 \cdot 14 750,- \cdot z\text{ł} + 2,22 \cdot 11 500,- \cdot z\text{ł} + 2,00 \cdot 22 000,- \cdot z\text{ł}) : (1,21 + 2,22 + 2,00) = 87 377,50 \text{ z\text{ł}} : 5,43 = 16 091,60 \text{ z\text{ł}}$							
Przyjęto: 16 100,- z\text{ł}.									
Samochód 1			Samochód 2			Samochód 3			

3.4. Procedura wyceny samochodu bez autopompy.

Lp.	Nazwa cechy		Opis		Opis		Opis		Cena brutto [zł]
	Opis	Poprawka [zł]	Opis	Poprawka [zł]	Opis	Poprawka [zł]	Opis	Poprawka [zł]	
1									15 000,-
2	Rok produkcji	1975	1977	- 250,-	1979	- 500,-	1963	+ 1 000,-	
3	Wyposa- zenie	zb. sygn.	zb. sygn.	0,-	zb. auto- pompa, sygn.	- 4 000,-	zb. auto- pompa, sygn.	- 4 000,-	
4	Stan technicz.	zły	średni	- 4 000,-	średni	- 4 000,-	średni	- 4 000,-	
5	Suma poprawek C [zł]	- 4 250,-	- 4 250,-	- 8 500,-	- 8 500,-	- 7 000,-			
6	Wartość bezwzględna poprawek [C] [zł]	4 250,-	4 250,-	8 500,-	8 500,-	9 000,-			
7	Waga 10 000/[C]	2,35	2,35	1,18	1,18	1,11			
8	Cena średnia skorygowana brutto [zł]	10 750,-	10 750,-	7 500,-	7 500,-	18 000,-			
9	Wartość rynkowa brutto [zł]	$W_{r\text{ brutto}} = (2,35 \cdot 10 750,- \cdot z\text{ł} + 1,18 \cdot 7 500,- \cdot z\text{ł} + 1,11 \cdot 18 000,- \cdot z\text{ł}) : (2,35 + 1,18 + 1,11) = 54 092,50 \text{ z\text{ł}} : 4,64 = 11 657,87 \text{ z\text{ł}}$							
Przyjęto: 11 700,- z\text{ł}.									
Samochód 1			Samochód 2			Samochód 3			

3.5. Wynik wyceny.

- W wyniku ustalenych danych identyfikacyjnych, wyposażenia, kompletności, parametrów technicznych i eksploatacyjnych, stanu technicznego, przebiegu, warunków eksploatacji oraz obliczeń i informacji o cenach, stwierdzam, że wartość rynkowa brutto W_r używanego samochodu specjalnego pozarniczego MERCEDES-BENZ LP KF 608, nr rejestracyjny NOL 52EC wynosi:

Samochód pożarniczy wyposażony w autopompę:
 $W_r^{\text{brutto}} = 16\ 100\ \text{zł.}$

Słownie brutto: szesnaście tysięcy sto złotych.

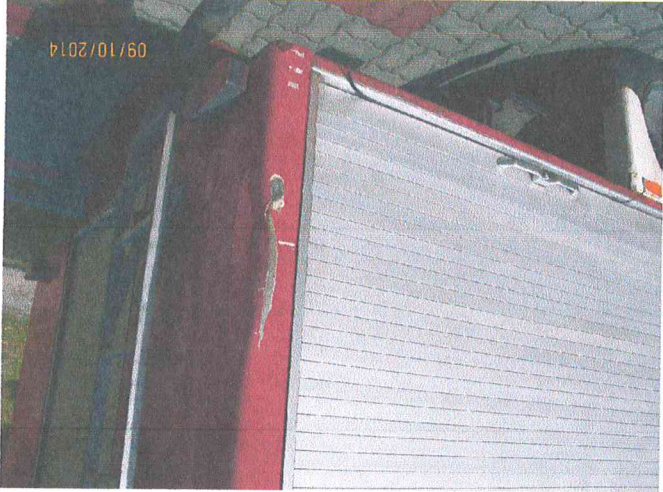
Samochód pożarniczy bez autopompy:
 $W_r^{\text{brutto}} = 11\ 700\ \text{zł.}$

Słownie brutto: jedenaście tysięcy siedemset złotych.

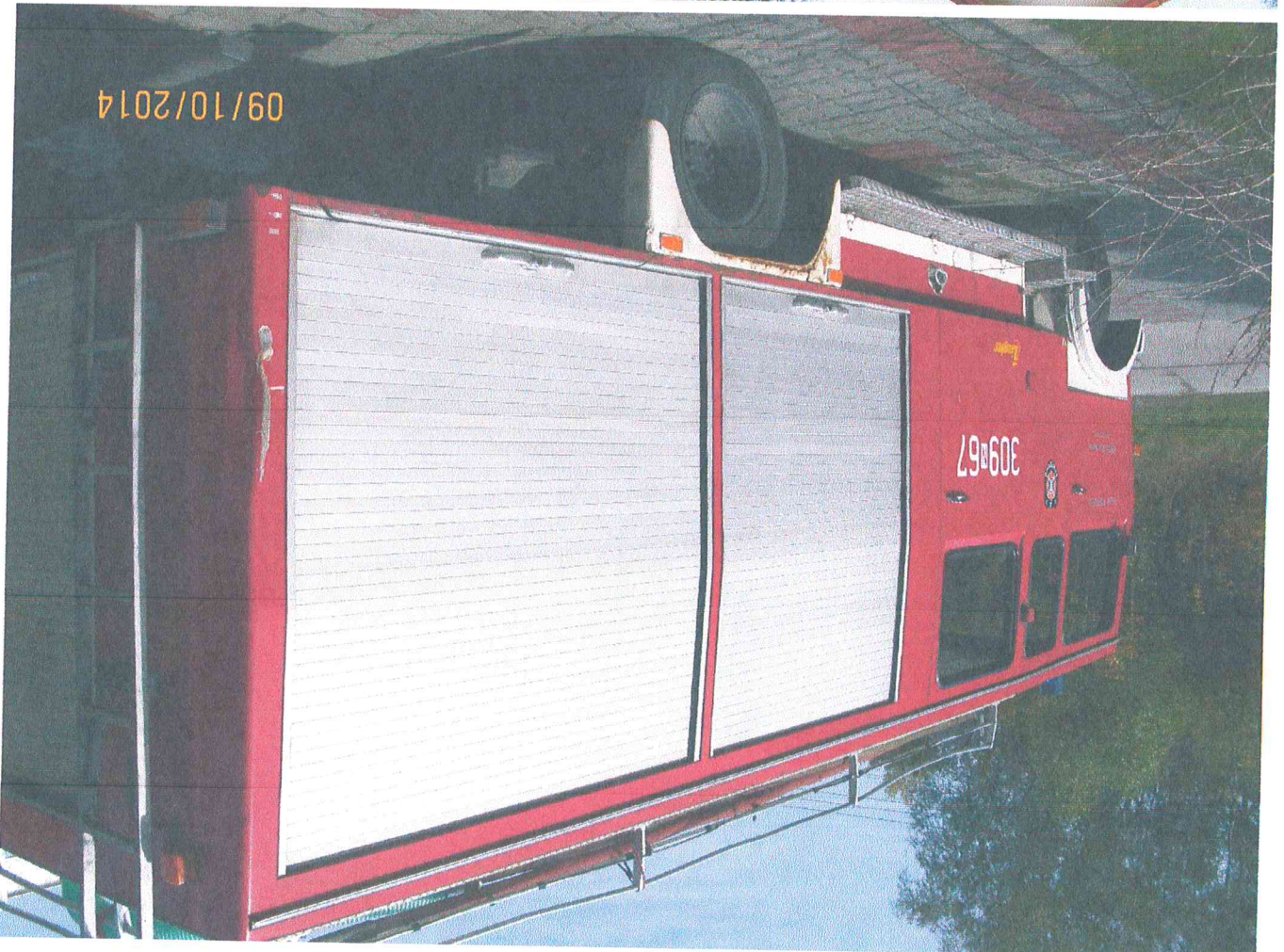
Data i podpis Rzeczoznawcy
13.10.2014 r.

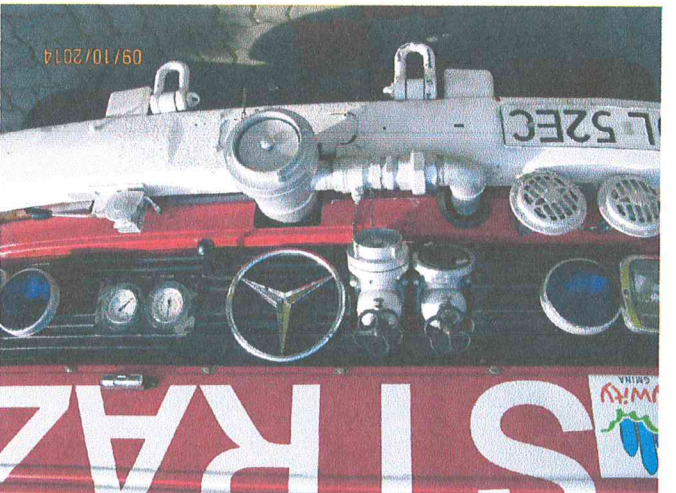
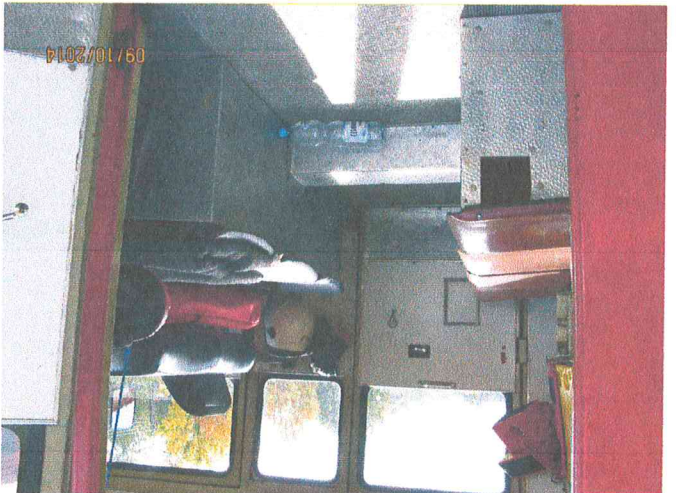
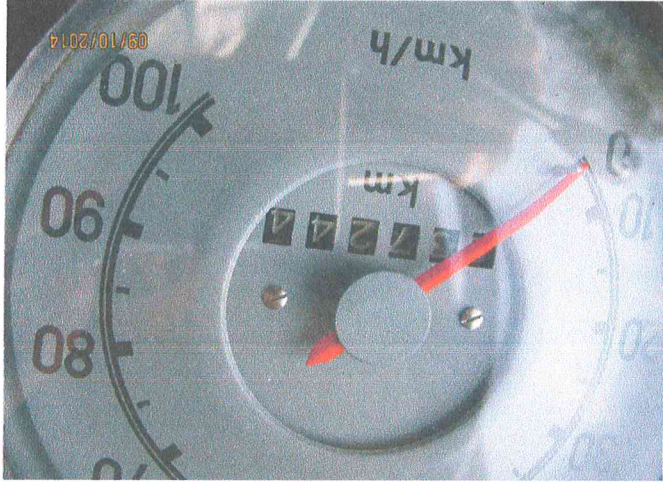
Zbigniew Fraszczak
RZECZOZNAWCA SITR
Nr uprawnień 8/01/11
w specjalnościach:
maszyn, urządzeń, wyposażenia i odn. transportu
Okregowy Ośrodek Rzeczoznawstwa
i Doradztwa SITR sp. z o.o.
10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/2/3, tel. 89 527 47 70
www.sitr.olsztyn.pl
NIP 739-020-63-09

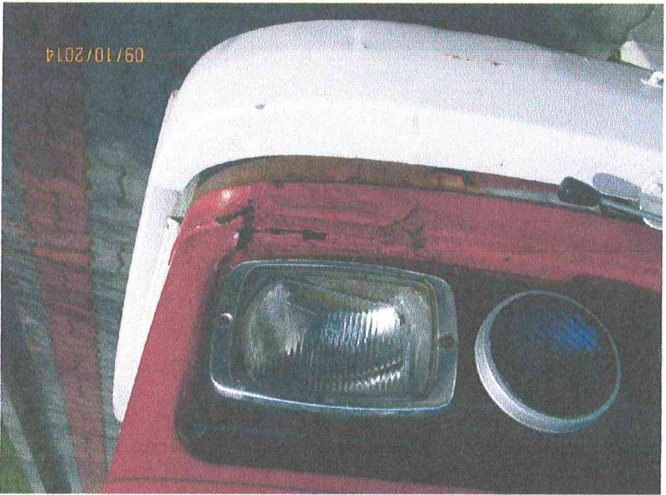


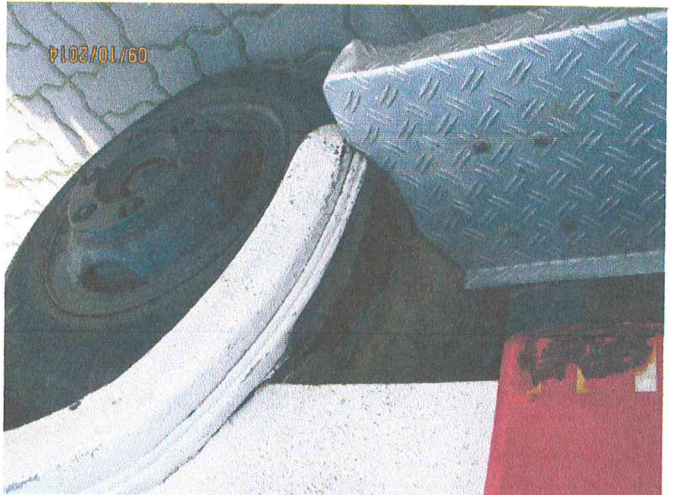
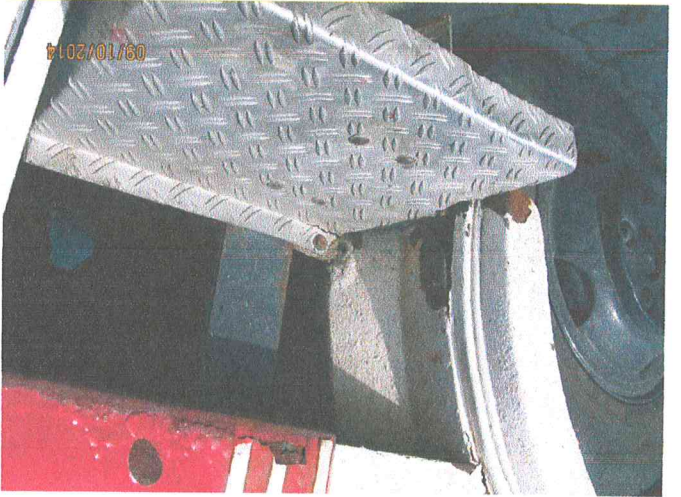


4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.









Data i podpis Rzeczoznawcy
13.10.2014 r.

Zbigniew Fraszcak
RZECZOZNAWCA SITR
Nr uprawnień 8/01/11
w specjalnościach:
maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu
Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa
i Doradztwa SITR Sp. z o.o.
10-547 Olsztyn, ul. Kałki 10/12/8, tel. 89 527 47 70
NIP 739-020-63-09
www.sitr.olsztyn.pl

